

Comune di Caselle Torinese (Torino)

D.C.C. 33/2010: "PRU 1403/PE-239/UTEU a nome dei Sigg. Pereno Francesco, Piera, Elio e Aldo, Pesce Liliana, Bonetto Vittoria e Comune di Caselle T.se di cui all'art 41 bis della LUR Imm.li in Caselle-Mappano Vie Marconi-G. Dalla Chiesa-Avogadro. Approvazione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il PRGC vigente, approvato dalla R.P. con D.G.R. n. 2-2009 del 22/01/01 e successive modifiche e varianti assunte ai sensi dell'art. 17 della LUR;

Visto il progetto di Piano di Recupero Urbanistico n. 1403/PE-239-09/UTEU ed il relativo schema di Convenzione allegato, intestato ai Sigg. Pesce Liliana – Pereno Francesco – Pereno Piera – Pereno Elio – Pereno Aldo – Bonetto Vittoria – Comune di Caselle T.se, da realizzarsi su immobili ubicati in Caselle T.se – Fraz. Mappano Via Marconi – Via G. Dalla Chiesa – Via Avogadro a destinazione residenziale e commerciale;

Visto il parere espresso in merito dalla Comm.ne C.le Edilizia nella seduta del 20/07/09; Rilevato che il Piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Territorio e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi e per successivi 30 (trenta) giorni la possibilità di consentire la presentazione di osservazioni e proposte scritte; Dato atto che entro i 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni scritte al Piano di cui trattasi;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 14 del 29/01/10, di accoglimento, ai sensi del 3° comma dell'art. 43 della L.R. 56/77 s.m. e i., del citato progetto di Piano di Recupero Urbanistico; Vista la L.R. n. 56 del 05/12/1977 e s.m. e i.;

Visto l'art. 41 bis della L.U.R.;

Visti gli artt. 28 e seguenti della Legge 457/78 s.m.i.;

Udita la relazione dell'Assessore Bessi Pietro e gli interventi dei colleghi consiglieri allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n. 267:

- il Responsabile del Settore Territorio, per quanto riguarda la regolarità tecnica;

Visto il D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Con votazione palese che da il seguente risultato: presenti 16 – sono assenti al momento della votazione i consiglieri Zavatteri Federico, Caveglia Giovanni, Cretier Sergio – astenuti 1 Pelazza Maria Vittoria – votanti 15 – voti favorevoli 11 – voti contrari 4 Crivellari Oriano, Fontana Andrea, Turinetti Giorgio, Zappia Antonio

Delibera

- di approvare, ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 05/12/77 n. 56 e s.m. i., il progetto di Piano di Recupero Urbanistico n. 1403/PE-239-09/UTEU e relativo schema di Convenzione citato in premessa, composto da n. 18 articoli, intestato ai Sigg. Pesce Liliana – Pereno Francesco – Pereno Piera – Pereno Elio – Pereno Aldo – Bonetto Vittoria – Comune di Caselle T.se, costituito dai sottoriportati elaborati, dei quali viene allegato alla presente deliberazione la sola Relazione Illustrativa a la Bozza di Convenzione, mentre gli altri elaborati sono depositati presso il Settore Affari Generali: Tav. 1: Estratto di P.R.G.C. Estratto mappa Catasto Terreni; Tav. 2.1. Rilievo plano-altimetrico; Tav. 2.2. Rilievo dello stato di fatto; Tav. 2.3. Bozza del frazionamento; Tav. 3.1 Progetto planovolumetrico – Destinazioni d'uso; Tav. 3.2. Dimostrazione area fondiaria rilocalizzata; Tav. 4.1. Progetto di massima delle opere di Urbanizzazione; Tav. 4.2. Progetto delle OO.UU. – Particolari costruttivi; Tav. 5.1. Tipologie edilizie – Fabbricato A; Tav. 5.2. Prospetti e sezioni – Fabbricato A; Tav. 6.1 Tipologie edilizie - Fabbricato B1-B2; Tav. 6.2 Prospetti e sezioni

– Fabbricato B1 – B2; Tav. 7 Pianta – prospetti e sezioni – Fabbricato C; Tav. 8 Pianta – prospetti e sezioni – Fabbricato D1-D2; Elaborato 9 – Calcoli planovolumetrici; Elaborato 10 – Relazione tecnica; Elaborato 11 – Relazione geologica e idrogeologica; Elaborato 12 – Bozza di convenzione.

- di dare atto che ai sensi del citato art. 41 bis della L.U.R. il P.d.R. assumerà efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione;
- di dare atto che il piano attuativo può essere attuato anche con modifiche alle disposizioni planovolumetriche (che non contiene le tipologie formali e costruttive) e che non sussistono i presupposti di cui al punto 6 - lett. - c art. 1 della Legge 443/01 s.m.i. per dar luogo all'attuazione mediante Denuncia di Inizio Attività;
- di dare incarico al Responsabile del Settore Territorio di fare quanto necessario per il perfezionamento della pratica e per la stipula dell'atto di convenzionamento.